ESPIRAL BIENES RAÍCES

ELEMENT
ROMA

DEPARTAMENTO AMUEBLADO EN RENTA

Element Roma Depto. 305

Colima 334, Roma Norte · 106.58 m² ·
2 recámaras



EN RESUMEN

Amueblado, con dos balcones y a una cuadra de Cibeles

106.58 m²
101.73 m² interiores + 4.85 m² de balcones

2 recámaras
Cada una con balcón

2 baños
Completos

2 cajones
De estacionamiento con elevautos

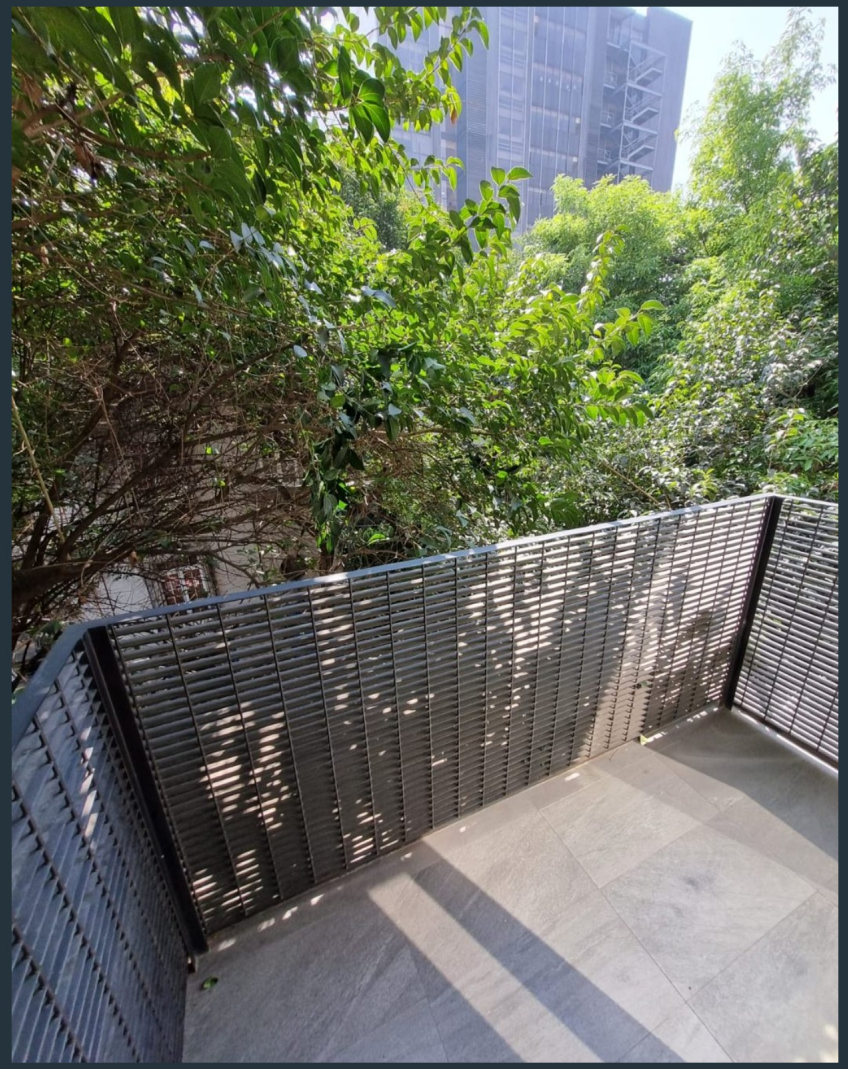


UBICACIÓN

Colima 334, Roma Norte

Alcaldía Cuauhtémoc · C.P. 06700 · Ciudad de México
Ver en Google Maps

1 cuadra	Fuente de Cibeles
Contraesquina	Palacio de Hierro Durango
100 / 100	Walk Score: servicios a 20 min a pie



EL EDIFICIO

Element Roma

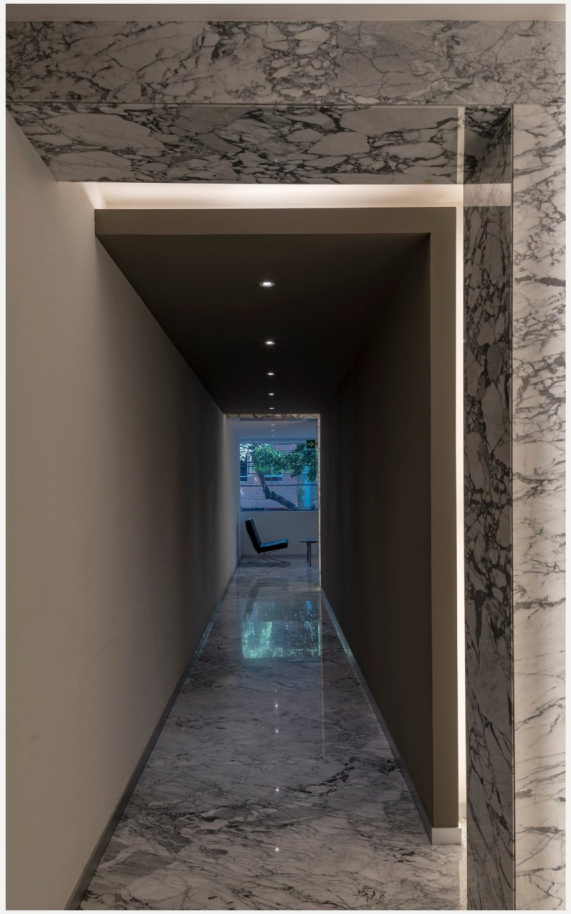
Arquitectura contemporánea de concreto aparente y piedra, sobre una calle arbolada de la Roma Norte.



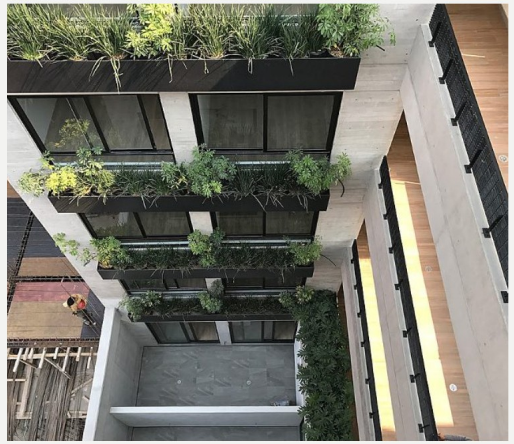


Áreas comunes

Vestíbulo de mármol, pasillos y cubo de luz con jardineras









Salón de usos múltiples

Una parte techada y una terraza descubierta



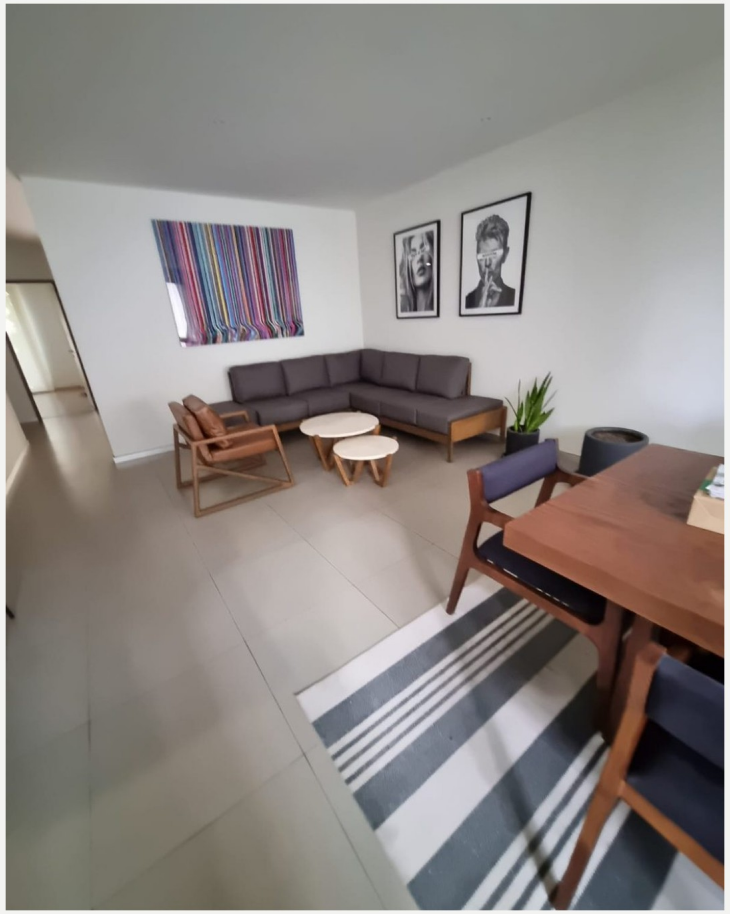
Área techada · Sala, TV y barra con tarja

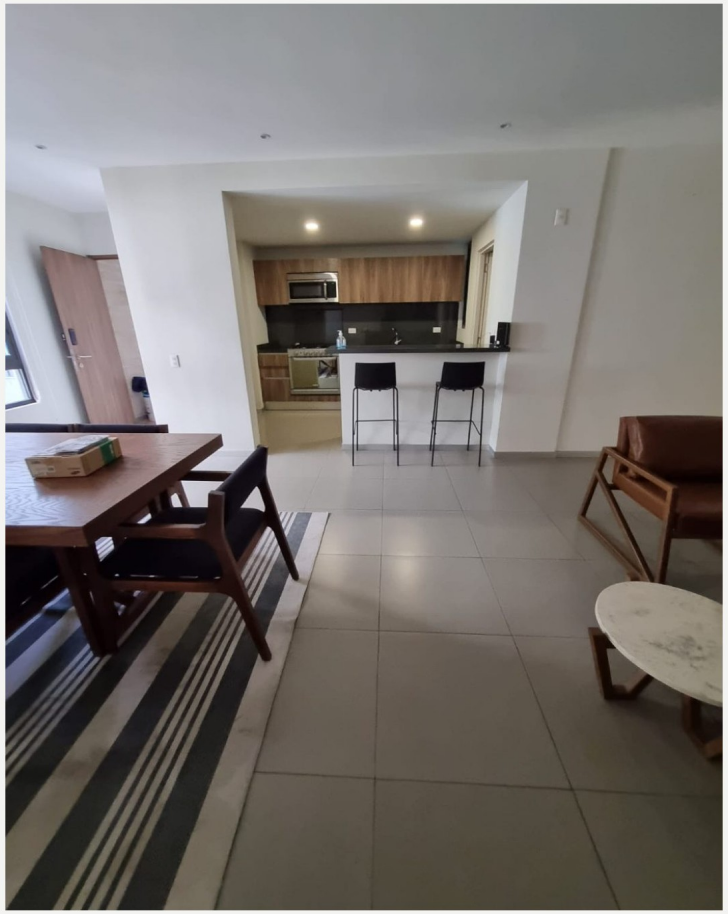


Terraza descubierta · Comedor y salas exteriores entre jardineras

Sala, comedor y cocina

Área social con luz del cubo interior y cocina abierta con barra

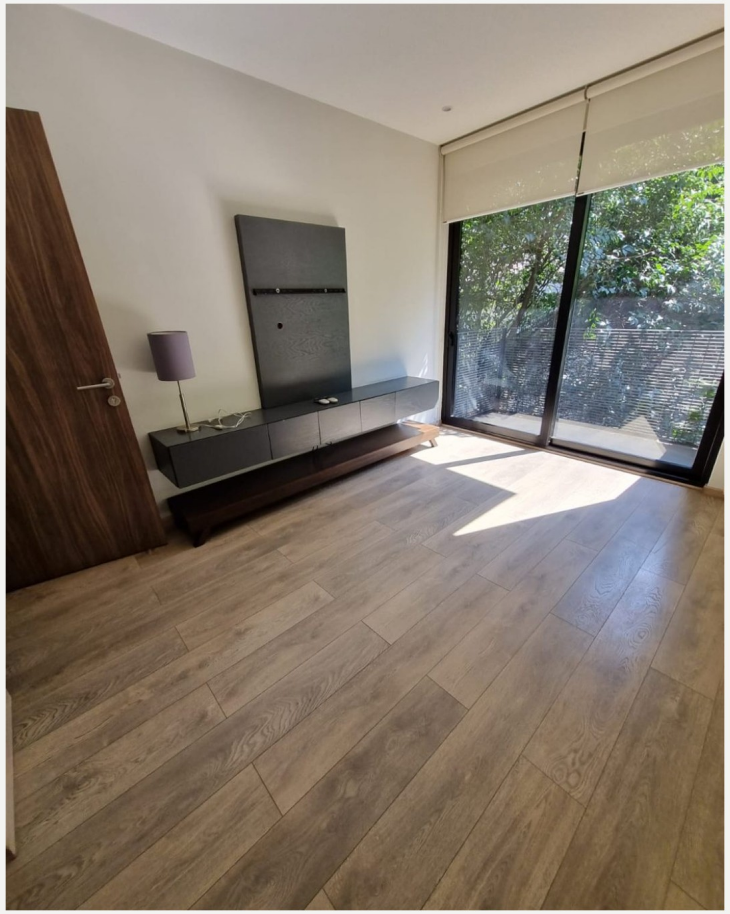






Recámaras

Dos recámaras con ventanal y balcón hacia la calle de Tabasco







BALCONES

Vista a los árboles desde cada recámara

Dos balcones que suman 4.85 m², con piso de piedra y barandal de celosía metálica.





Vestidor y baños

Walk-in closet y baño completo en la principal; segundo baño hacia el área social

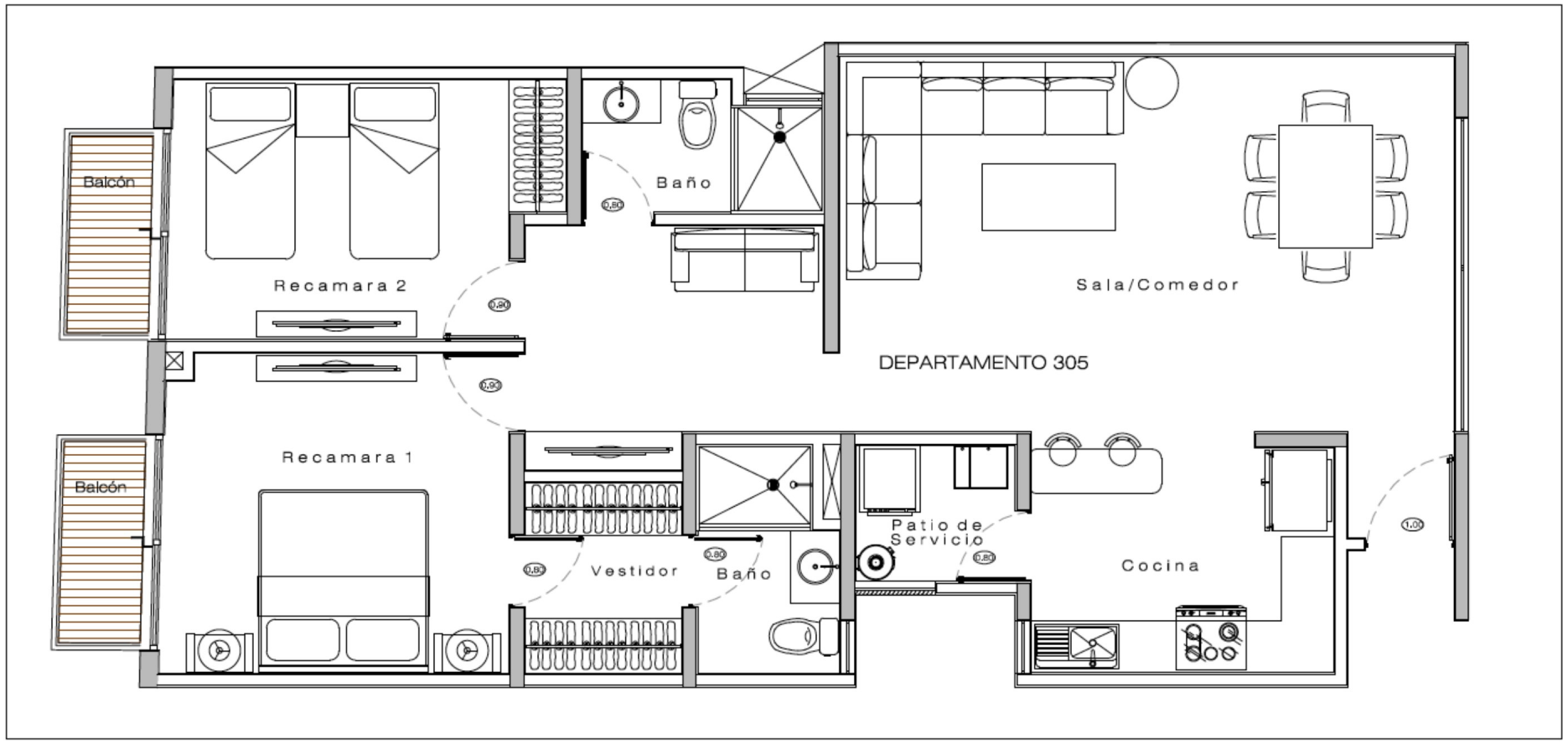






Distribución

101.73 m² interiores + 4.85 m² de balcones = 106.58 m²



QUÉ INCLUYE

Listo para habitar

Amueblado
Se entrega prácticamente como se ve en las fotos.

Cocina equipada
Estufa con horno, microondas y lavavajillas.

Patio de servicio
Lavadero, calentador y tomas para lavadora.

2 cajones
Estacionamiento con elevautos.



Condiciones

RENTA MENSUAL

$44,000

MXN · Incluye mantenimiento · Amueblado

CONTRATO	Un año
DEPÓSITO	Un mes de renta
PAGO INICIAL	Un mes de renta por adelantado
PÓLIZA JURÍDICA	Aprox. $8,000
FIADOR	Con propiedad en la CDMX

בעז״ה

ESPIRAL BIENES RAÍCES

ELEMENT
ROMA

AGENDA TU VISITA

Conoce el 305 en Element Roma

Ing. Carlos Farca O.

Teléfono 55 1953 6486

WhatsApp 55 5580 5000

carlos@espiralbienesraices.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso.