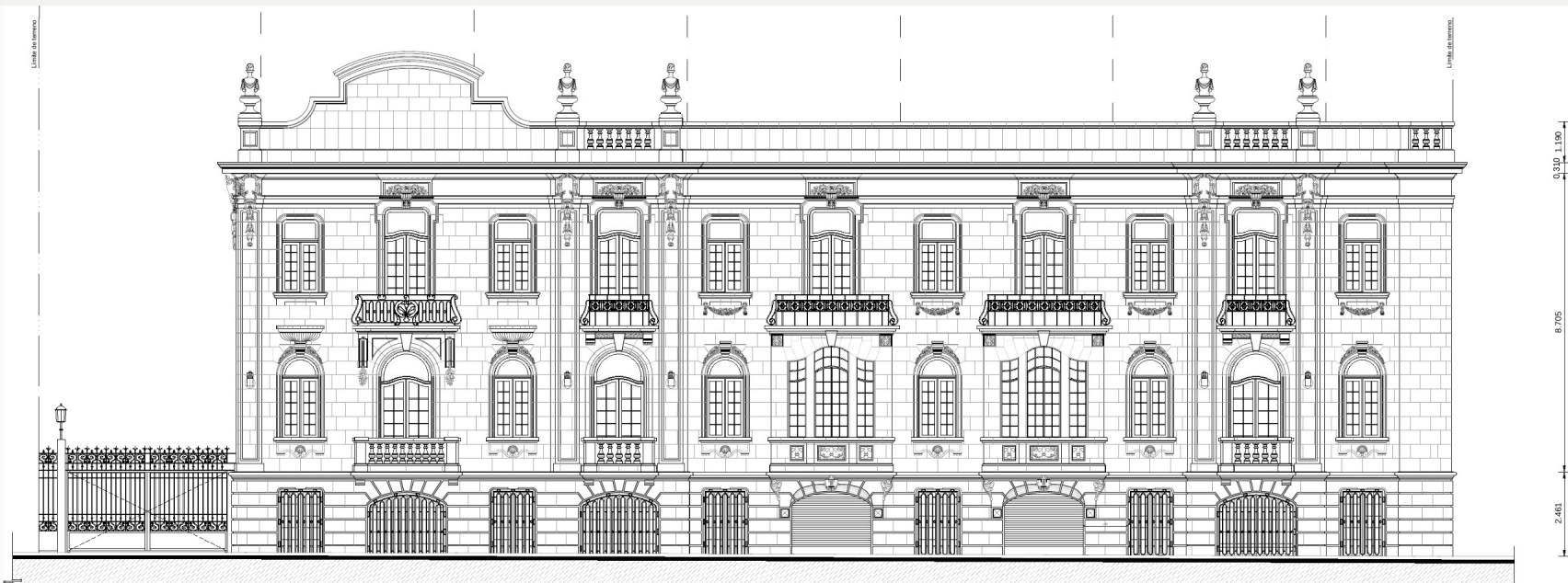


LOCAL COMERCIAL EN RENTA

Local E Edificio Balmori

Pie de calle sobre Av. Álvaro Obregón · 115.5 m² · Roma Norte



EN RESUMEN

Un local a pie de calle en una esquina emblemática de la Roma

115.5 m²

Superficie del local

6.20 m

De frente a la avenida

18.41 m

De fondo

Patio

Propio, más baño y 2 almacenes



UBICACIÓN

Av. Álvaro Obregón esq. Orizaba

Col. Roma Norte · Alcaldía Cuauhtémoc · Ciudad de México

Acceso

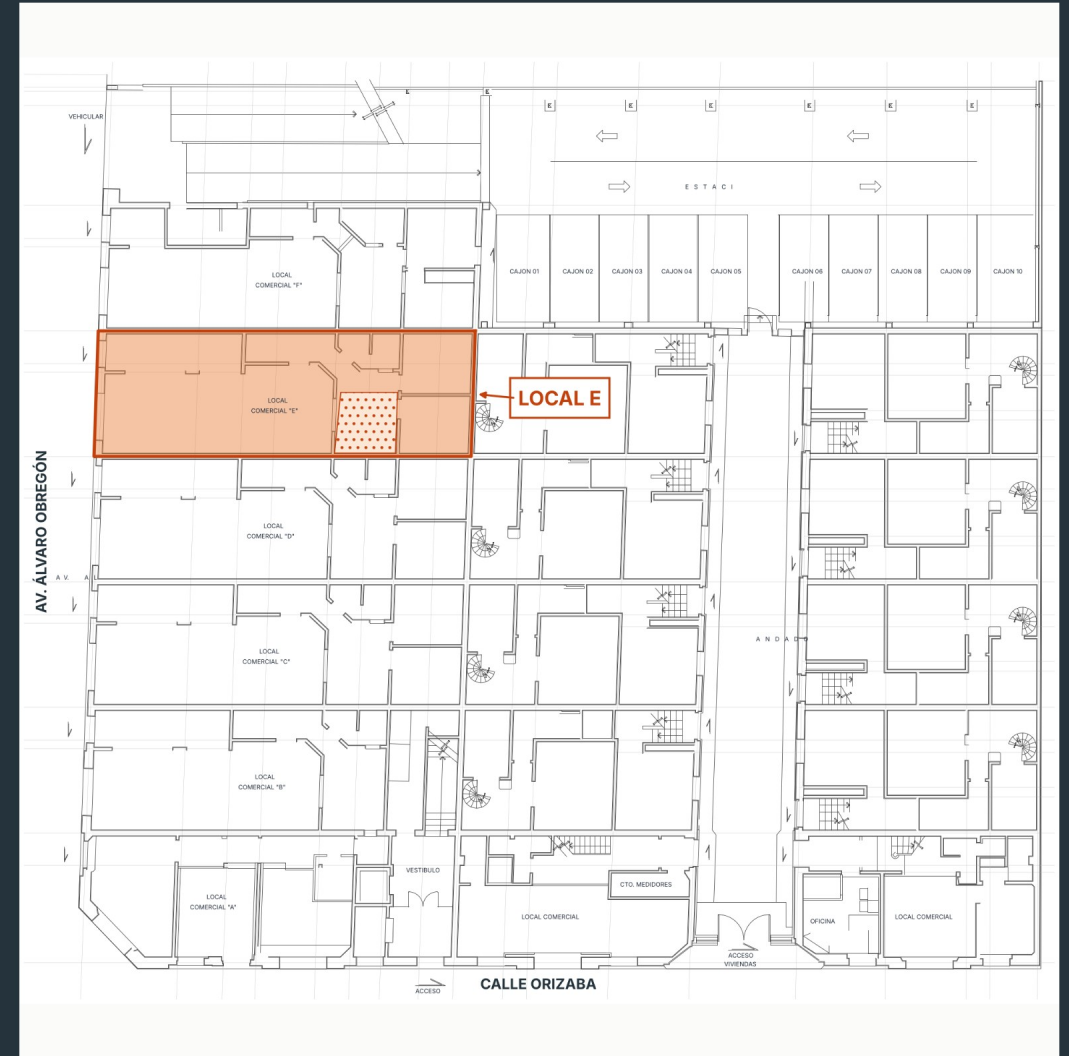
Directo desde Álvaro Obregón

Nivel

Planta baja, a pie de calle

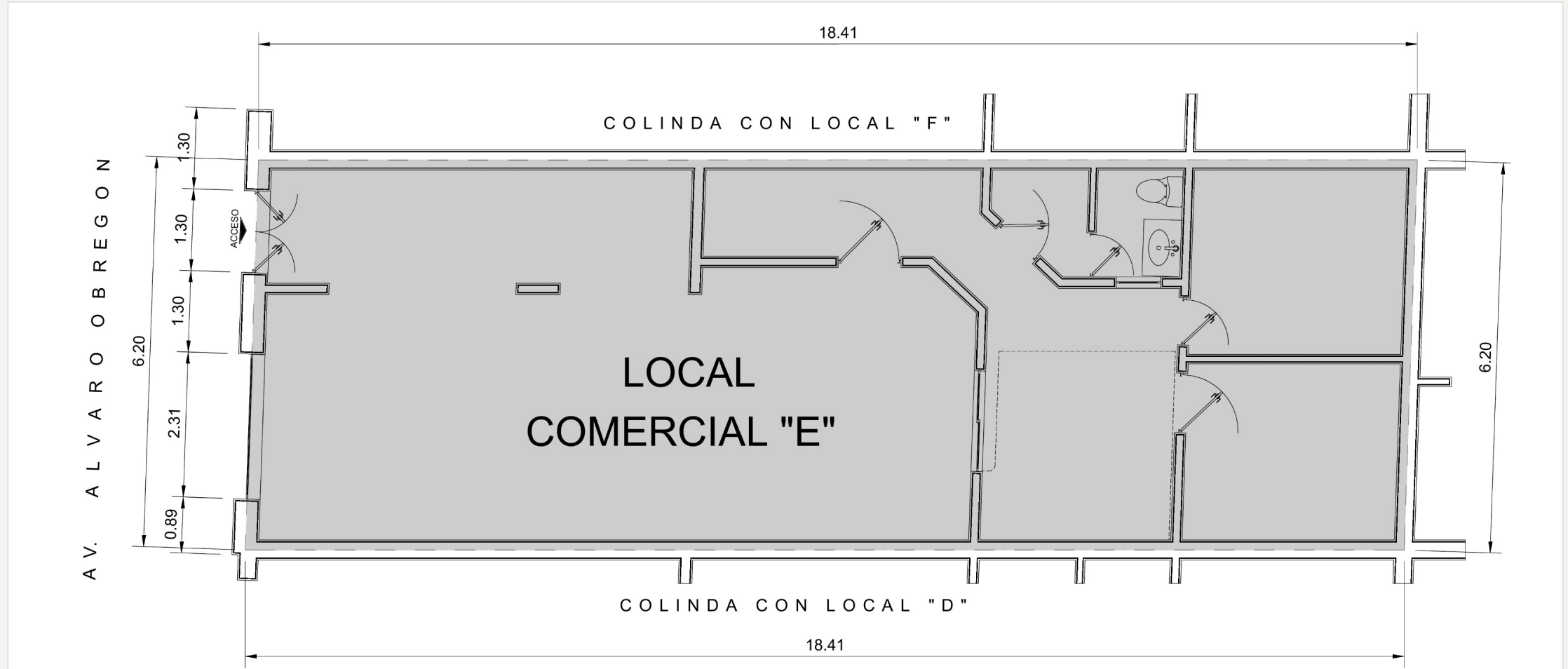
Colinda

Entre los locales D y F



Plano del local

6.20 m x 18.41 m · Salón, baño, patio y 2 almacenes



Condiciones económicas

RENTA MENSUAL

\$173,250

MXN + IVA · \$1,500 por m² × 115.5 m²

MANTENIMIENTO MENSUAL

\$17,325

MXN + IVA · 10% de la renta

GUANTE

PAGO ÚNICO

US\$165,000 USD + IVA

En dólares americanos. Se paga por la ubicación, a la firma del contrato.

PAGO MENSUAL TOTAL

\$190,575 MXN + IVA

Renta más mantenimiento.

CONTRATACIÓN

Requisitos para firmar

5 años	Plazo mínimo de contrato
3 meses	De depósito en garantía
1 mes	De renta por adelantado
Mediación	Se firma con convenio de mediación

DESEMBOLSO A LA FIRMA

\$693,000
MXN

+ US\$165,000

Depósito (3 meses) \$519,750 MXN

Renta adelantada \$173,250 MXN

Guante US\$165,000 USD

Todos los conceptos más IVA



AGENDA TU VISITA

Conoce el Local E del Edificio Balmori

Ing. Carlos Farca O.

Teléfono 55 1953 6486

WhatsApp 55 5580 5000

carlos@espiralbienesraices.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso. Precios más IVA.