



LOCAL COMERCIAL EN RENTA

Horacio 227 Polanco

Pie de calle · 200 m² · Instalaciones
para restaurante



EN RESUMEN

Un local a pie de calle listo para operar

200 m²

Construcción y terreno

4.5 m

De frente a la calle

44.5 m

De fondo

2

Baños



UBICACIÓN

Av. Horacio 227, Polanco V Sección

Alcaldía Miguel Hidalgo · Ciudad de México

Alto flujo peatonal de ejecutivos, vecinos y visitantes.

1 cuadra

Galerías Polanco

2.5 cuadras

Liverpool Polanco

6 cuadras

Metro Polanco





EL SALÓN

Espacio interior amplio, con acabados modernos



Happy Birthday



Fachada y barra de atención

Excelente visibilidad desde la calle



Área de comensales

Varios ambientes para mesas y bancas



SERVICIOS

Baños y cocina con extracción

2 baños para comensales

Cocina con extracción, área de preparación y almacén

Posibilidad de adaptar **oficinas operativas** en el área posterior



Condiciones económicas

RENTA MENSUAL

\$120,000

MXN + IVA

MANTENIMIENTO MENSUAL

\$5,000

MXN + IVA

GUANTE

OBLIGATORIO

\$1,200,000 MXN + IVA

Concepto independiente del traspaso. Se paga por la ubicación y no es opcional.

TRASPASO

OPCIONAL

\$1,000,000 MXN + IVA

Se negocia con el inquilino saliente. Incluye el local tal como está, completamente equipado: mesas, sillas, cocina con extracción y decoración.



AGENDA TU VISITA

Conoce el local en Horacio 227

Ing. Carlos Farca O.

Teléfono 55 1953 6486

WhatsApp 55 5580 5000

carlos@espiralbienesraices.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso. Precios más IVA.