



LOCAL COMERCIAL EN RENTA

The Summit Quiosco E

Santa Fe · 127.65 m² · Cocina con extracción



EN RESUMEN

Un quiosco acristalado con amplias terrazas

127.65 m²

Superficie total

50.42 m²

Interior

77.23 m²

Terrazas

3

Terrazas al aire libre



UBICACIÓN

The Summit, Lomas de Santa Fe

Alcaldía Cuajimalpa · Ciudad de México
Planta baja comercial abierta al público.

+90,000 m²

De oficinas, comercio y estacionamiento

Cautivo

Flujo de oficinistas y visitantes

Gastronomía

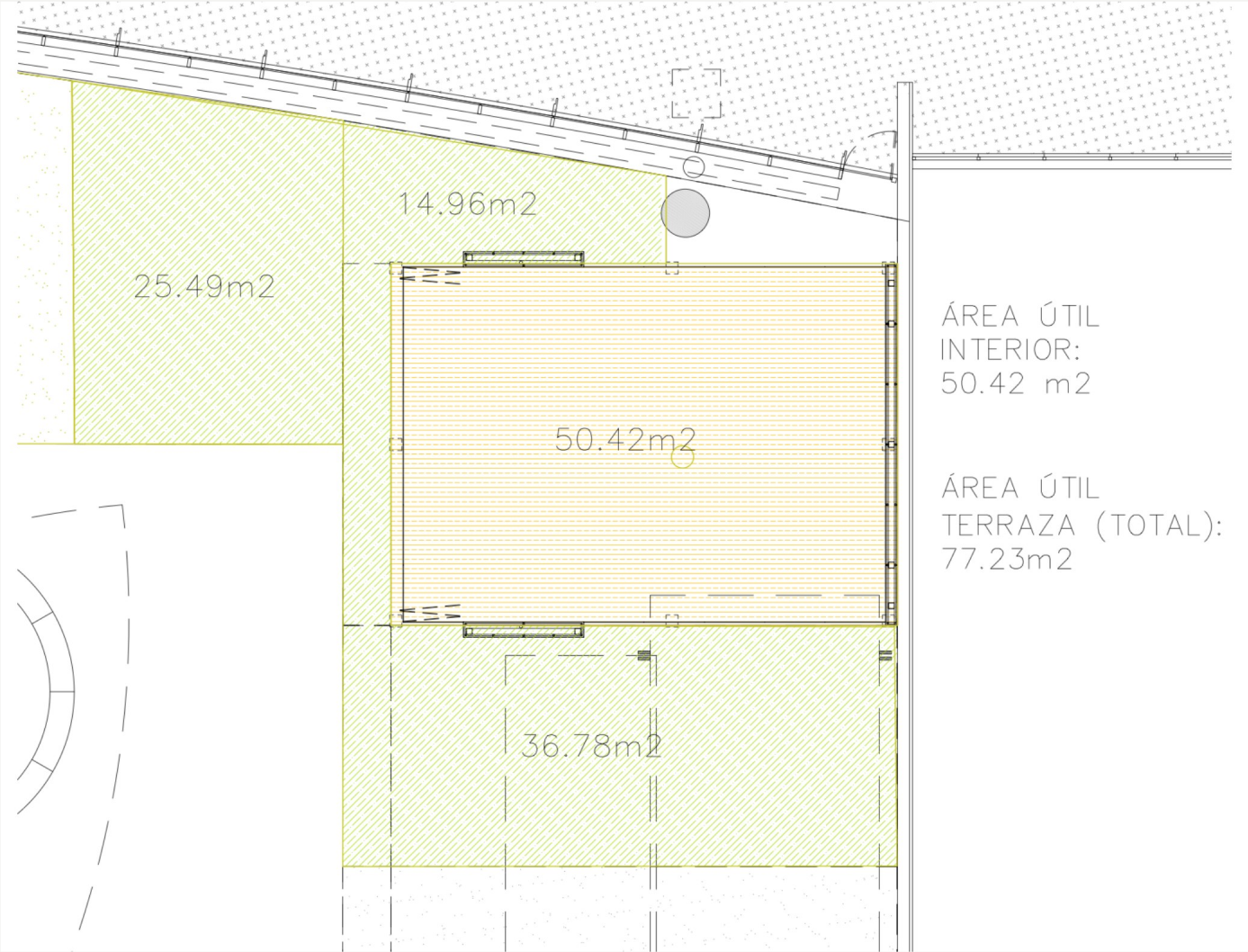
Rodeado de cafés y restaurantes



PLANO

Distribución de superficies

Interior	50.42 m²
Terraza 1	36.78 m²
Terraza 2	25.49 m²
Terraza 3	14.96 m²
Total	127.65 m²





EL QUIOSCO

Fachadas de cristal y piso de madera

CARACTERÍSTICAS

Listo para alimentos y bebidas

Cocina con extracción, salida de humos y trampa de grasa

Entrega en obra gris, lista para adaptar

Plaza: estacionamiento, seguridad 24 h, CCTV y elevador

Zona de comida, horario extendido y accesibilidad



Condiciones económicas

RENTA MENSUAL

\$58,273.50

MXN + IVA

INTERIOR · 50.42 M²

\$30,252.00 renta

Mantenimiento \$2,218.48

MANTENIMIENTO MENSUAL

\$3,588.42

MXN + IVA

TERRAZAS · 77.23 M²

\$28,021.50 renta

Mantenimiento \$1,369.94

ARRENDAMIENTO

Requisitos para firmar

3 años

Plazo mínimo

2 meses

De depósito

1 mes

De renta por adelantado

Giro sujeto a aprobación

Vocación de alimentos o café

Fiador

Con inmueble en la CDMX

Convenio de mediación

Pagado por el arrendatario



AGENDA TU VISITA

Conoce el Quiosco E en The Summit

Ing. Carlos Farca O.

Teléfono 55 1953 6486

WhatsApp 55 5580 5000

carlos@espiralbienesraices.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso. Precios más IVA.