



LOCAL COMERCIAL EN RENTA

Local G5 Santa Fe

230 m² · Restaurante equipado · Prol. Paseo de
la Reforma 1235



EN RESUMEN

Un restaurante en operación dentro de plaza comercial

230 m²

Superficie total del local

Salón

Amplio, con vista a la circulación de la plaza

Barra

Bar con contrabarra iluminada

Cocina

Industrial, con campana de extracción



**Prol. Paseo de la
Reforma 1235, Local G5**

En el plano, el Local G-5 marcado en azul:
197.60 m² interiores más el área de mesas
al frente.



Cocina industrial

Campana de extracción, estufa, plancha, freidoras y salamandra



Barra y baños

Bar con contrabarra iluminada · baños de hombres y mujeres



Condiciones económicas

RENTA MENSUAL

\$110,000

MXN + IVA

MANTENIMIENTO MENSUAL

\$16,437.45

MXN + IVA

TRASPASO SOLICITADO

\$3,200,000

MXN + IVA

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO

- Plazo mínimo de 2 años
- 2 meses de depósito en garantía
- Fiador con propiedad en CDMX o Estado de México
- Giro sujeto a aprobación
- 1 mes de renta por adelantado



AGENDA TU VISITA

Conoce el Local G5 en Santa Fe

Ing. Carlos Farca O.

Teléfono 55 1953 6486

WhatsApp 55 5580 5000

carlos@espiralbienesraices.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso. Precios más IVA.